



Flipstone

VALLE 14

Onde o bairro
ganha futuro

T1 a T2 Duplex



A autenticidade de Lisboa com o conforto do amanhã.

No Vale de Santo António, entre a colina da Graça e a luz do rio Tejo, nasce um refúgio que respeita a memória do lugar e antecipa o futuro da cidade.

É aqui que nasce o **VALLE 14**, o encontro perfeito entre a vida de bairro genuína e a arquitetura contemporânea. Um projeto com assinatura do atelier **Silva Dias Arquitectos**, pensado para viver com tempo, conforto e sentido.

Longe da confusão turística, mas perto de tudo o que importa, este edifício oferece tipologias funcionais e espaços exteriores que convidam a cidade a entrar.



Autenticidade

A VIDA DE BAIRRO GENUÍNA.

O comércio local, a vizinhança real e a história de Lisboa presente em cada esquina, materializada no uso da pedra Lioz e na traça integrada na envolvente.



Futuro

INVESTIR NUMA ZONA EM FRANCA REGENERAÇÃO URBANA.

Estar no centro da mudança, onde o valor cresce a cada dia.

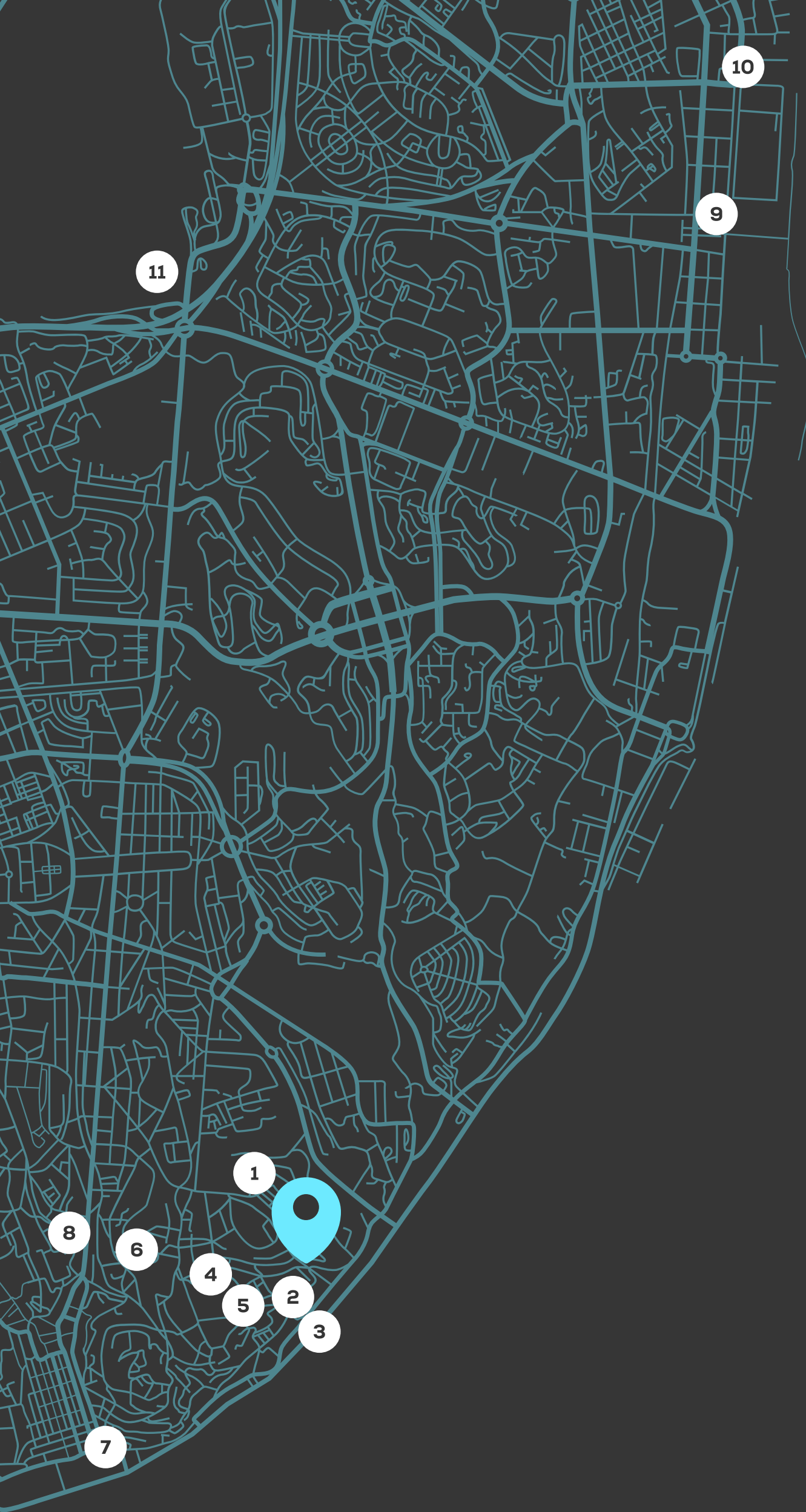


Conforto

ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA QUE PRIVILEGIA A LUZ.

Layouts eficientes com climatização moderna, isolamento térmico de excelência e materiais nobres.





Localização

TUDO O QUE PRECISA,
A MENOS DE 15 MINUTOS.

A pé (até 15 minutos)

- 1 **Comércio Local**
(Mercearias, Cafés) – 2 min
- 2 **Estação de Santa Apolónia**
(Metro/Comboio) – 10 min
- 3 **Supermercado** – 10 min
- 4 **Feira da Ladra** – 10 min
- 5 **Panteão Nacional** – 12 min
- 6 **Miradouro da Graça** – 15 min

De carro (até 15 minutos)

- 7 **Terreiro do Paço** – 8 min
- 8 **Hospital de São José** – 10 min
- 9 **Parque das Nações** – 12 min
- 10 **Acesso à Ponte Vasco da Gama** – 12 min
- 11 **Aeroporto de Lisboa** – 15 min

Entre a Graça e o rio, no centro da mudança

Viver na **Rua do Vale de Santo António** é descobrir um dos segredos mais bem guardados de Lisboa.

É sair de casa e ter a **Estação de Santa Apolónia** a 10 minutos a pé, ligando-o à cidade (Metro) e ao país (Comboio). É subir às esplanadas e miradouros da Graça para ver o pôr-do-sol, ou descer até à zona ribeirinha para correr junto ao Tejo.

Com uma envolvente repleta de vida e comércio tradicional, o Valle 14 oferece mais do que uma localização central: oferece o potencial de valorização de um bairro que está a despertar.



O Edifício

Um projeto de autor, desenhado para a sua vida

Composto por um conjunto exclusivo de apartamentos nas tipologias **T1 e T2 Duplex**, o **Valle 14** adapta-se a diferentes fases de vida.

Todas as frações beneficiam de uma forte relação com o exterior, através de **varandas, terraços** ou **logradouros**. Desde quem procura o seu primeiro espaço no centro até quem pretende investir com confiança.

A luz natural, a eficiência dos layouts e a qualidade dos acabamentos tornam este projeto numa resposta inteligente para viver bem, com o essencial, no sítio certo.



O Edifício

A calma do bairro.
A vida da cidade.























Comodidades e acabamentos





Comodidades

No **Valle 14**, cada detalhe foi concebido para proporcionar um cotidiano mais confortável, funcional e eficiente.

CLIMATIZAÇÃO E CONFORTO

Ar condicionado multi-split instalado e Bomba de Calor para aquecimento de águas, garantindo eficiência energética A.

ISOLAMENTO SUPERIOR

Fachada com sistema térmico pelo exterior (ETICS) e caixilharia em alumínio com corte térmico e vidro duplo, para máximo conforto acústico e térmico.

COZINHAS SMEG

Totalmente equipadas com eletrodomésticos da marca SMEG (Placa, Forno, Exaustor, Máquinas de Lavar e Frigorífico).

FUNCIONALIDADE

Estores exteriores elétricos nos vãos principais e roupeiros lacados a branco com interiores em melamina de linho.

Acabamentos

A seleção de materiais reflete a elegância intemporal de Lisboa, combinando a madeira natural com a nobreza da pedra.

SALAS E QUARTOS

Pavimento em soalho multicamadas de madeira de carvalho, proporcionando um ambiente quente e acolhedor. Paredes estucadas e pintadas a branco para maximizar a luz.

COZINHAS

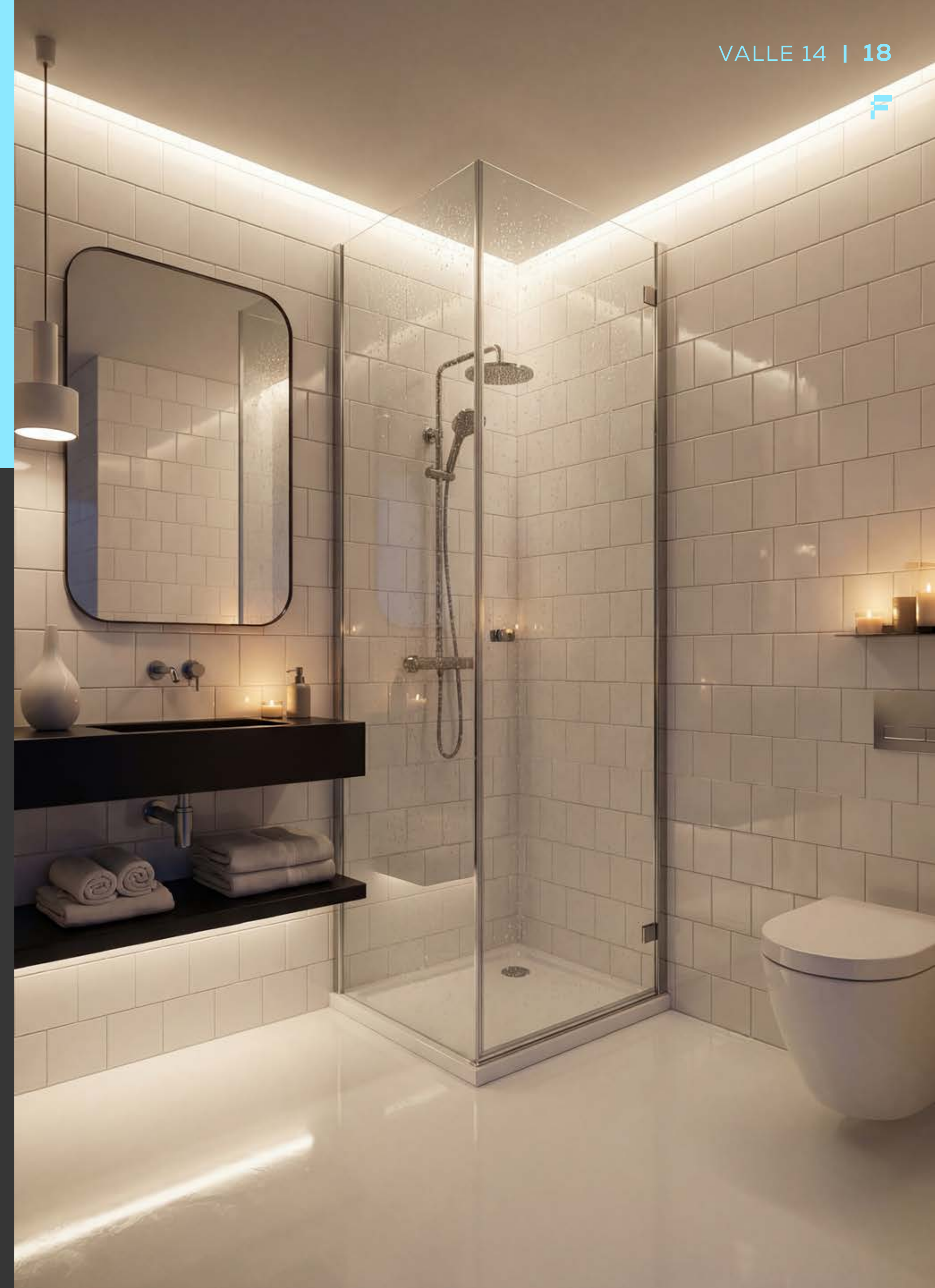
Bancadas e frente de balcão em Pedra Lioz, um clássico da arquitetura portuguesa. Armários em MDF hidrófugo lacado a branco mate.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Revestimentos cerâmicos 'Love Tiles' (Marble White), bancadas em Pedra Lioz e loiças sanitárias suspensas da Sanindusa. Torneiras de design da marca Bruma.

CARPINTARIAS

Portas e rodapés em madeira lacada a branco mate, com ferragens JNF em aço inox escovado.





Plantas e áreas

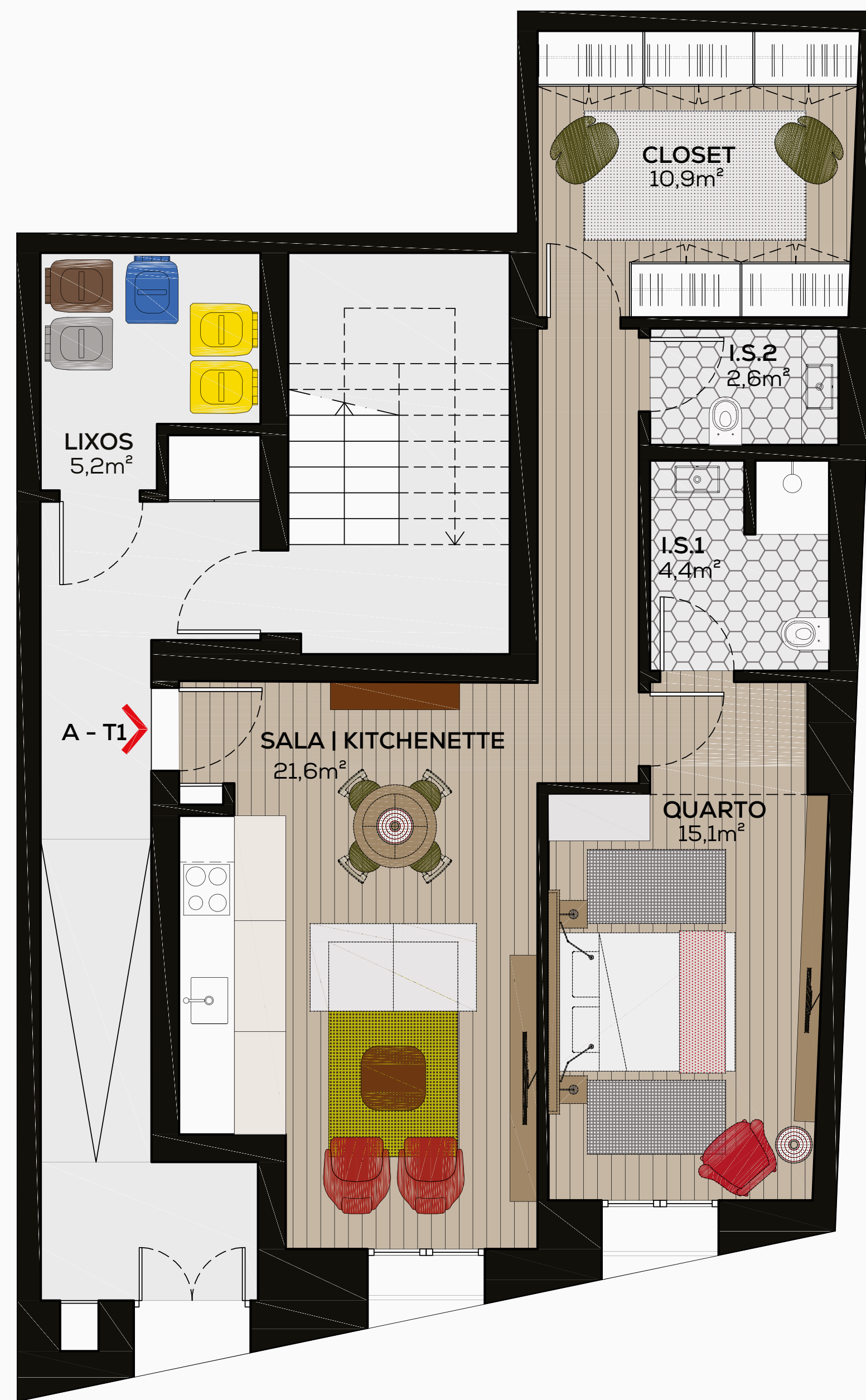
Espaços pensados com lógica
e leveza, adaptados à forma
como vive e quer viver.



Plantas

PISO 0
Fração A | T1

SILVA DIAS
arquitectos



Plantas



PISO 1

Fração B | T1

Fração C | T2



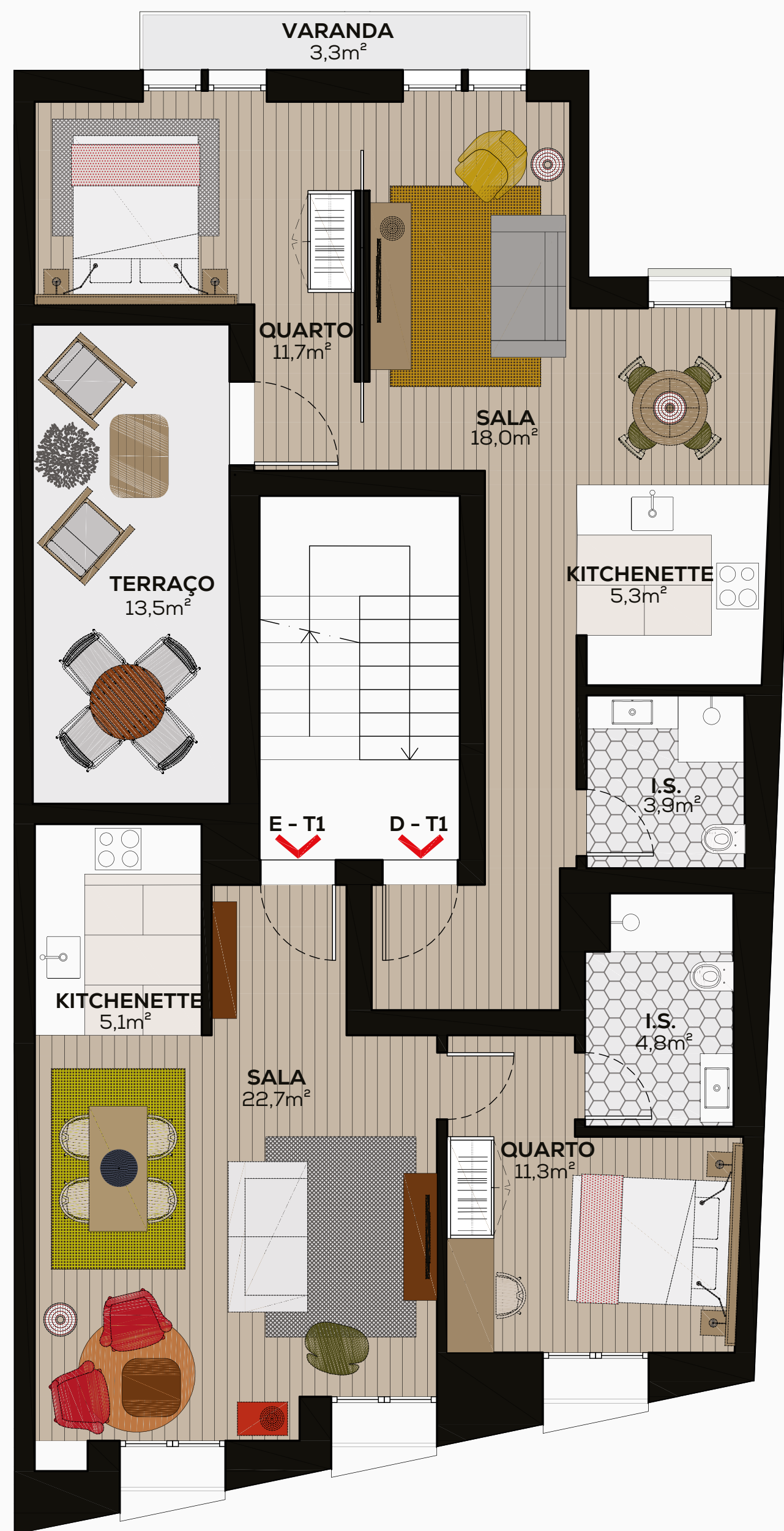
Plantas

PISO 2

Fração D | T1

Fração E | T1

SILVA DIAS
arquitectos





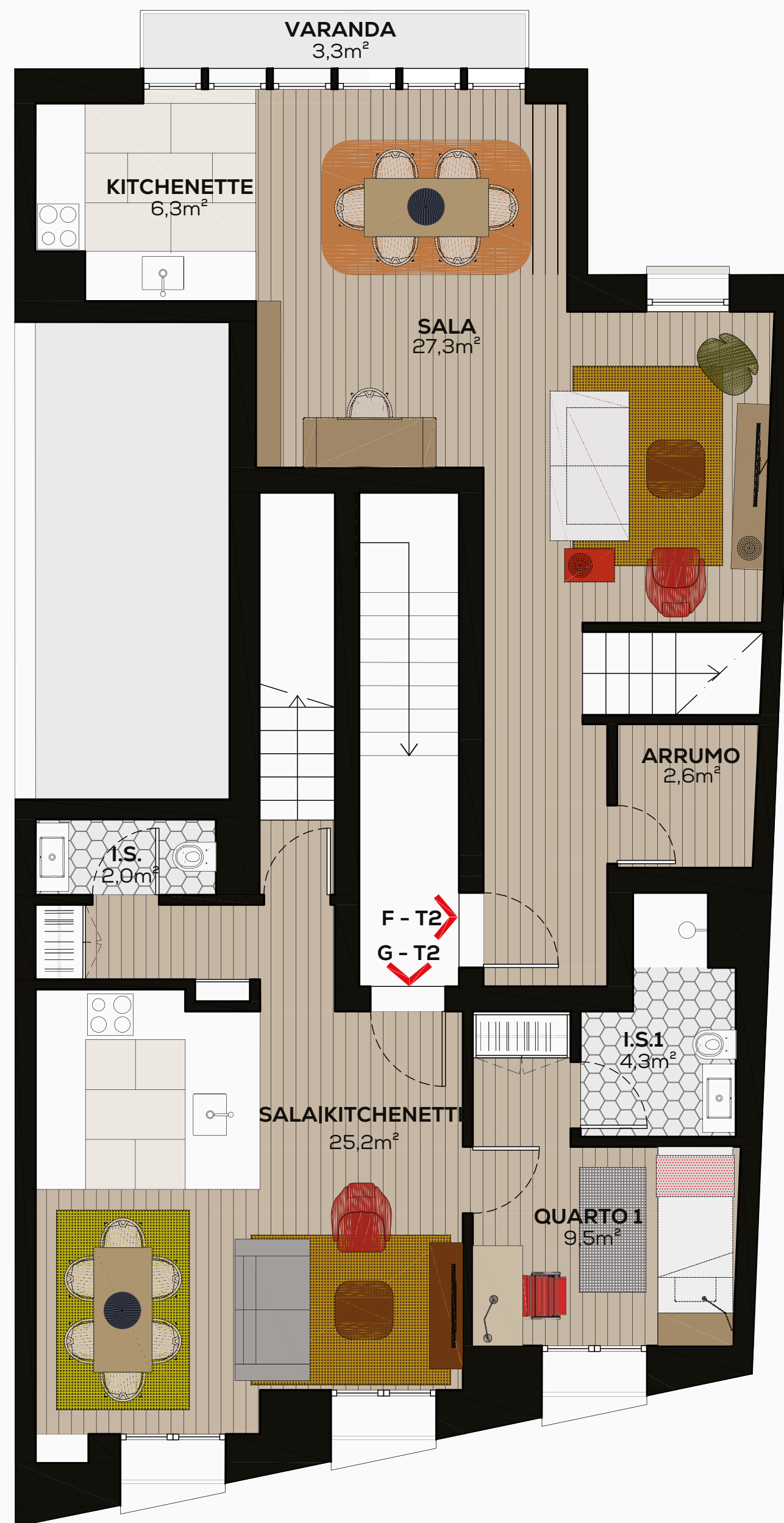
Plantas

PISO 3

Fração F | T2

Fração G | T2

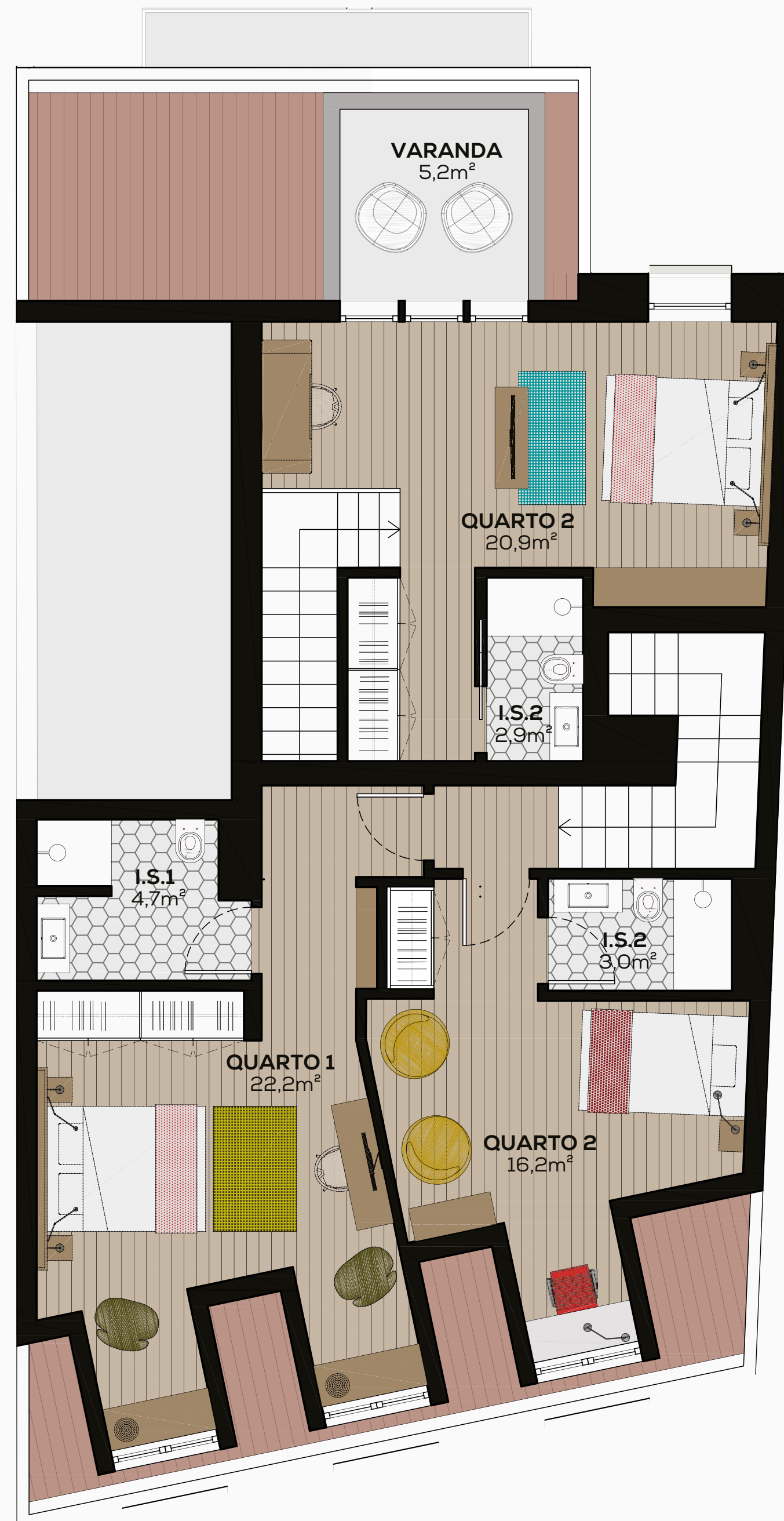
SILVA DIAS
arquitectos



Plantas

PISO 4

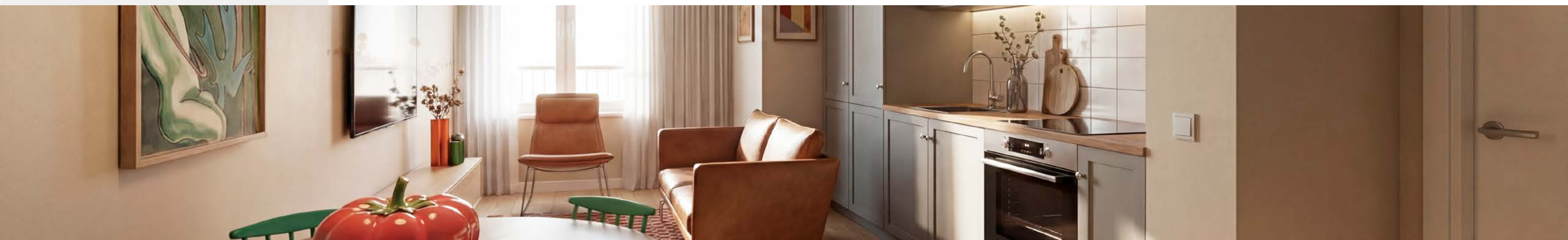
Fração H | T2





Mapa de áreas e preços

Área Bruta Privativa	Coberta (m ²)	Varanda (m ²)	Jardim (m ²)	TOTAL (m ²)	Preço
T1+1	75.7	-	0.0	75.7	460,000.00 €
T1	61.6	-	63.3	124.9	495,000.00 €
T2	72.0	-	23.0	95.0	Reservado
T1	57.5	3.3	13.5	74.3	410,000.00 €
T1	60.4	-	-	60.4	398,000.00 €
T2-Duplex	121.8	3.3	0.0	125.1	699,000.00 €
T2-Duplex	100.3	5.2	0.0	105.5	630,000.00 €



Flipstone

Garanta o seu lugar
onde o bairro
ganha **futuro.**

ENTRE EM CONTACTO
CONNOSCO.

+351 912 793 449

miguel.caetano@flipstone.pt

info@flipstone.pt

VALLE 14

ARQUITETURA

 **SILVA DIAS**
arquitectos