

LISBOA, 2025

QUARTIER 100

Empreendimento

Flipstone
visão confiança progresso



LISBOA

*Não é apenas um lugar onde se vive.
É um lugar onde se sente, todos os dias.*

Lisboa é movimento e memória. É cidade capital com alma de bairro.

Aqui, o passado vive lado a lado com o futuro. A cidade das sete colinas é feita de contrastes, de histórias entrelaçadas, de tradições e de novos azulejos contados quanto os contornos da modernidade.

É nesta Lisboa viva e em constante reinvenção que nasce o Quartier 100, um lugar que não procura apenas existir, mas pertencer.

Uma metrópole europeia com uma *qualidade de vida* única.

Um equilíbrio raro entre *cultura, natureza e urbanidade*.

Um centro de *inovação, criatividade e multiculturalidade*.

Um destino procurado por quem quer viver com *tempo e significado*.



A BENEFICÊNCIA

*Aqui, o tempo não apaga:
transforma.*

Na Rua da Beneficência,
respira-se o ar de Lisboa.
Um lugar onde o quotidiano
se faz de vizinhança, de
encontros à porta, de
tradições que resistem ao
tempo e de novas formas
de habitar que respeitam a
história.

No coração do bairro do Rego,
nascido da fusão dos antigos
bairros da Bélgica, Catarino,
Santos e Quinta da Bela Vista, o
passado inspira o presente. As
antigas estruturas fabris deram
lugar a habitações com luz, ritmo e
identidade.

É um bairro que cresceu sem perder
a sua essência, onde cada pedra
tem história e cada esquina guarda
uma memória.

O Quartier 100 nasce precisamente
aqui: no cruzamento entre
gerações, entre tempos, entre
pessoas.



Viver no QUARTIER 100

*o coração da cidade
ao seu alcance.*

Viver no Quartier 100 é viver com tudo o que importa a poucos passos de casa. Uma morada com alma de bairro e localização estratégica, entre a vida tranquila e a energia citadina.

-  15 min. Entrecampos, Sete Rios e Praça de Espanha
-  20 min. El Corte Inglés
-  14 min. Prestigiadas Universidades
-  6 min. Hospital Santa Maria
-  15 min. Aeroporto de Lisboa

Mais do que uma localização privilegiada, o Quartier 100 oferece um regresso ao essencial: viver com tempo, proximidade e significado.



UM NOVO CONCEITO DE VIDA URBANA

O Quartier 100 é assinado pelo atelier SILVA DIAS ARQUITECTOS, reconhecido pela forma como integra património urbano e vivência contemporânea.

Com uma linguagem arquitetónica sóbria, luminosa e funcional, o edifício respeita a malha envolvente e contribui para a sua renovação com equilíbrio, elegância e propósito.



QUARTIER 100

*É mais do que um edifício.
É uma expressão de urbanidade
consciente, pensada para quem
valoriza a autenticidade e o detalhe.*

ENTRE TEMPOS

Onde a história do bairro se vê
em cada traço.
Onde as raízes dão lugar a
novas vivências.
Onde o passado é a base de
um presente com futuro.

ENTRE ESPAÇOS

Apartamentos que combinam
funcionalidade com atitude.
Janelas generosas, varandins
e logradouros. Áreas que
convidam à criação, ao
descanso, ao encontro.

ENTRE PESSOAS

Onde os vizinhos se
reconhecem
Onde a rua entra pela casa.
Onde a comunidade se
constrói.

ENTRE BAIRROS

Na Lisboa real e vibrante. Entre
a memória dos antigos bairros
e a energia da cidade que
nunca pára.
No exato lugar onde a história
da cidade se reinventa, outra
vez.



LOGRADOURO

*Logradouro
privativo no 1º
pisso, o espaço ideal
para um instante
de serenidade ou
um convívio entre
amigos.*

FLIPSTONE

Piso 0, Apartamento T2, Sala e Cozinha



ESPAÇOS QUE INSPIRAM

No Quartier 100, viver é mais do que habitar. É desfrutar de um espaço pensado ao pormenor, com luz, fluidez e uma sensação contínua de bem-estar. Cada apartamento é um cenário para novas histórias, adaptável a diferentes ritmos de vida e a quem procura qualidade, conforto e carácter.

Tipologias bem desenhadas:
T₀ T₂ T₂ Duplex

PENSADAS PARA
CRESCER, ACOLHER, RESPIRAR

Alçado Tardoz, Logradouro Apartamento T2



QUARTIER 100



FLIPSTONE

Piso 3, Apartamento T2 Duplex, Quarto D3



Piso 2, Apartamento T2, I.S. C1

JANELAS

Janelas amplas que inundam os espaços com luz natural, criando ambientes vibrantes e acolhedores.

VARANDINS

Varandins que ampliam a convivência para o exterior, um convite constante ao encontro e à inspiração.

PISO 0

T2

151,5 m²

- SALA | KITCHENETTE 26,4 m²
- I.S. A1 3,5 m²
- QUARTO A1 12,6 m²
- I.S. A2 4,3 m²
- QUARTO A2 10,4 m²
- LOGRADOURO 66 m²



QUARTIER 100

RUA DA BENEFICÊNCIA

MATERIAIS

Materiais de elevada qualidade, que garantem durabilidade, conforto e uma estética refinada.



Piso 0, Apartamento T2, Quarto A1

FLIPSTONE



Piso 1, Apartamento T2, Sala e Cozinha

LAYOUT

Layouts inteligentes, pensadas para maximizar cada metro quadrado, aliadas a acabamentos contemporâneos que conferem alma a cada recanto.

100,3 m²

PISO 1
T2



FLIPSTONE

PISO 2

T2

100,4 m²

SALA | KITCHENETTE 21,9 m²
ESCRITÓRIO 7,7 m²
QUARTO C1 11,2 m²
I.S. C1 4,6 m²
QUARTO C2 9,8 m²
I.S. C2 5,2 m²
VARANDA 6,3 m²



RUA DA BENEFICÊNCIA

PISO 3

To

42,3 m²

SALA | QUARTO 29,5 m²
I.S. 3,8 m²



RUA DA BENEFICÊNCIA



Piso 2, Apartamento T0+1, Sala e Escritório

PISO 3 E 4

T2 DUPLEX

89 m²

SALA | KITCHENETTE 26,3 m²
I.S. D1 4,6 m²



PISO 3

RUA DA BENEFICÊNCIA



QUARTO D2 10,6 m²
I.S. D2 3,6 m²
QUARTO D3 9,1 m²
I.S. D3 4,4 m²



PISO 4

RUA DA BENEFICÊNCIA

ENTRE O HOJE E O AMANHÃ

*O Quartier 100 não é apenas
um reflexo do passado.
É uma expressão
consciente do futuro.*



QUARTIER 100

Pensado com *sensibilidade* e *rigor*, este é um projeto que antecipa as necessidades da vida urbana de amanhã: *sustentável nas escolhas, inteligente na organização dos espaços e profundamente enraizado no contexto que o envolve.*

A sua localização estratégica traduz a *mobilidade* de hoje e a *fluidez de um estilo de vida* em constante evolução.

A arquitetura dialoga com a *cidade* e responde aos *desafios contemporâneos*.

Aqui, viver é participar na *transformação da cidade*. É fazer parte de uma Lisboa que honra as suas *raízes* e se *reinventa* todos os dias.

No Quartier 100, o futuro não é uma *ideia distante*. É um lugar que começa *dentro de casa*.

FLIPSTONE

Mapa de

ACABAMENTOS

PAVIMENTOS

- 01 Mosaico hidráulico
- 02 Pedra lioz
- 03 Revestimento em madeira de pinho
- 04 Pavimento multicamada em madeira de carvalho
- 05 Revestimento em grês porcelânico tipo Pavigres 21 Hexagon
- 06 Pavimento em betonilha afagada
- 07 Revestimento tipo “Mosaico Liso Polido Pedra Miúda”

PAREDES

- 08 Placas de gesso cartonado cor RAL 9010
- 09 Revestimento a azulejo, branco, brilhante, 15x15cm, tipo “Technical” da Primus Victoria
- 10 Revestimento tipo Silestone, cor Miami White ou White Zeus
- 11 Parede pintada a tinta aquosa, cor branco nuvem

TETOS

- 12 Placas de gesso cartonado cor RAL 9010
- 13 Teto pintado a tinta aquosa, cor branco nuvem

RODAPÉS

- 14 Rodapé em MDF hidrófugo, com 10cm de altura e 2cm de espessura, lacado a tinta cor RAL 9010

EQUIPAMENTOS DAS COZINHAS

- 01 Bancada e contrabancada em silestone, cor branco, com 3cm de espessura; frentes de armário/gavetas em MDF hidrófugo, com almofadas rebaixadas de aresta recta, tipo modelo “DOHA” do “grupoacb” lacadas à cor “TERRA” do “grupo acb”, com puxadores fresados; interiores em aglomerado de madeira revestido a melamina, acabamento liso; dobradiças invisíveis com amortecedor “soft close”, nas portas e calhas telescópicas com amortecedor nas gavetas; calha de LED com difusor, com 3000ºK, embutido nos armários superiores;
- 02 Cuba lava-loiça de instalação inferior da “SMEG”, ref.: VFU40SFR;
- 03 Misturadora de cozinha Kopa Arc com bica giratória, cor cromado;

- 04 Exaustor de encastre total da “SMEG”, ref.: KSGT61X;
- 05 Placa de indução da “SMEG”, ref.: SI2641D;
- 06 Máquina de lavar loiça de encastre da “SMEG”, ref.: ST4522IN;
- 07 Máquina de lavar/secar roupa de encastre da “SMEG”, ref.: LSIA127;
- 08 Frigorífico combinado de encastre da “SMEG”, ref.: C3170NE;

Frigorífico de instalação livre da “SMEG”;
- 09 Forno com microondas da “SMEG”, ref.: SO4302M1X.

EQUIPAMENTOS DAS INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- 01 Retrete tipo “Vitreous Rimless Wall-hung Toilet” da “kaza”, cor branco;
- 02 Placa de comando de descarga tipo “GLOBE” da “OLI”, cor cromado;
- 03 Misturadora monocomando de lavatório à parede, bica 210mm, da “BRUMA”, ref.: 1070100XX, cor cromado;
- 04 Lavatório de pousar do tipo “TICIANO” da “VALADARES”, 450x330mm, cor branco;
- 05 Bancada de lavatório em silestone com 3cm de espessura, testa com vista aparente de 25cm, com junta à meia esquadria, cor branco; e prateleira em madeira de pinho, envernizada com verniz poliuretano bicomponente, incolor, mate;

- 06 Bases de duche do tipo “PIETRA” da “kasa”, cor branco;
- 07 Resguardo de duche em vidro temperado 8mm, incolor, liso, com fixações “FLAMEA +” da “PAULI”, acabamento cromado.
- 08 Rampa de duche do tipo “Siena” da “Forsani”, cor cromado;

EQUIPAMENTOS DE ELECTRICIDADE

- 01 Interruptores e tomadas série “QUADRA” da “EFAPEL”.

PAVIMENTOS / PAREDES / TETOS / RODAPÉS



EQUIPAMENTOS DAS COZINHAS



EQUIPAMENTOS DAS INSTALAÇÕES SANITÁRIAS



Empreendimento

Flipstone

VISÃO. CONFIANÇA. PROGRESSO.

A informação e as imagens contidas nesta brochura são meramente indicativas e não possuem natureza contratual. Podem, por razões técnicas, comerciais ou legais, estar sujeitas a alterações sem aviso prévio.